Приложение № 1 к договору управления автопарковкой

от « » 2020 г.

**Состав и техническое состояние общего имущества подземной парковки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества подземной парковки |
| 1 | Фундамент | Монолитная железобетонная плита | удовлетворительное |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Монолитные железобетонные | удовлетворительное |
| 3 | Перегородки | Кирпичные, из блоков ФБС | удовлетворительное |
| 4 | Перекрытия | Железобетонные монолитные | удовлетворительное |
| 5 | Полы | Бетонные | удовлетворительное |
| 6 | Проемы  Окна  Двери  (другое) | -  Металлические | -  удовлетворительное |
| 7 | Отделка:  внутренняя;  наружная  (другое) | Цементно-известковая штукатурка  - | Удовлетворительное  - |
| 8 | Санитарные и электротехнические устройства:  Вентиляция  Противопожарный водопровод  Система пожаротушения  Система пожарной сигнализации и дымоудаления  Система контроля доступа  Дренажная канализация  Электросвещение | Приточно-вытяжная, естественная по каналам  Открытая проводка | Удовлетворительное  По результатам испытаний  По результатам испытаний  По результатам испытаний  Удовлетворительное  Удовлетворительное  Удовлетворительное |
| 9 | Крыльца |  | удовлетворительное |

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:**  **ООО УК «Новый Челябинск»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гиниатулин О. А. | **Собственник:** |